

MAYNARD EMERGENCY RENTAL ASSISTANCE PROGRAM (ERAP)

APPLICATIONS ARE CURRENTLY BEING ACCEPTED

Applications will be accepted through December 2020 or for as long as funding is available

WHAT IS ERAP? *See Guidelines and Application FAQ for more detail.*

ERAP provides temporary monthly rental assistance in the form of a grant to eligible households who have a loss of income due to the COVID-19 pandemic. ERAP will pay between \$350 - \$800/mo. in rental assistance, depending on unit size for four months. Payments are made directly to the landlord. Grant renewals may be possible depending on need and available funding. ERAP is funded through the Maynard Affordable Housing Trust.

WHO IS ELIGIBLE?

- Current residents of Maynard *not currently receiving rental assistance or in a unit where rent is based on income.* Also, households that own other real estate do not qualify.
- Households who have had their income reduced due to circumstances related to the COVID-19
- Households who spend over 30% of their income on rent
- Households whose current monthly rent is below the following:

1 bedroom - \$1,925	2 bedroom - \$2,311
3 bedroom - \$2,880	4 bedroom - \$3,131
- Households whose income is below the following limits:

Effective: 4/1/2020	100% Area Median Income						
Household size	1 person	2 person	3 person	4 person	5 person	6 person	7 person
Income Limit	\$83,300	\$95,200	\$107,100	\$119,000	\$128,520	\$138,040	\$140,492

This program is being administered by the Regional Housing Service Office on behalf of the Maynard Affordable Housing Trust. **Applications available online:** www.RHSOhousing.org

For questions or to submit application contact: info@RHSOhousing.org or call 978-287-1093

Applications may be mailed or dropped off at either of the following locations:

Maynard Town Hall
195 Main Street
Maynard, MA
Attn: Office of Municipal Services
Leave in box at front entrance to Town Hall

RHSO
37 Knox Trail
Acton, MA 01720
Attn: Maynard ERAP
Drop off in black mail box by front steps



PROGRAMA DE ASISTENCIA DE EMERGENCIA CON EL ALQUILER DE MAYNARD (ERAP)

SE ACEPTAN ACTUALMENTE SOLICITUDES INICIALES

Las solicitudes serán aceptadas hasta diciembre de 2020 o siempre que haya fondos disponibles

¿QUÉ ES EL ERAP? Ver las Directrices y las preguntas frecuentes de la solicitud para más detalles.

El ERAP provee asistencia temporal mensual para el alquiler a través de un subsidio a familias elegibles que sufren una pérdida del ingreso debido a la pandemia del COVID-19. El ERAP pagará entre \$350 y \$800 por mes en asistencia para el alquiler, dependiendo del tamaño de la unidad, durante cuatro meses. Los pagos se realizan directamente al propietario. Podría ser posible la renovación del subsidio dependiendo de la necesidad y los fondos disponibles. El ERAP es financiado a través del Affordable Housing Trust de Maynard.

¿QUIÉN ES ELEGIBLE?

- Los residentes actuales de Maynard que actualmente no reciben asistencia para el alquiler o en una unidad donde el alquiler se basa en el ingreso. Además, no califican las familias que son propietarias de otros inmuebles.
- Familias que han sufrido una reducción en el ingreso debido a circunstancias relacionadas con el COVID-19
- Familias que gastan más de un 30% de su ingreso en el alquiler
- Familias cuyo alquiler mensual actual está por debajo de los siguientes:
 - 1 dormitorio - \$1,925
 - 2 dormitorios - \$2,311
 - 3 dormitorios - \$2,880
 - 4 dormitorios - \$3,131
- Las familias cuyos ingresos están por debajo de los siguientes límites:

Vigencia: 4/1/2020	100% del ingreso medio de la zona						
Tamaño de la familia	1 personas	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
Límites de ingreso	\$83,300	\$95,200	\$107,100	\$119,000	\$128,520	\$138,040	\$140,492

Este programa es administrado por la Regional Housing Service Office en nombre del Affordable Housing Trust de Maynard. **Solicitudes disponibles en línea:** www.RHSOhousing.org

Para preguntas o presentar la solicitud, contactar: info@RHSOhousing.org o [llamar al 978-287-1093](tel:978-287-1093)

Las solicitudes pueden ser enviadas por correo o personalmente en uno de los siguientes lugares:

Maynard Town Hall
195 Main Street
Maynard, MA
Attn: Office of Municipal Services
Dejar en la casilla en la entrada del frente de Town Hall

RHSO
37 Knox Trail
Acton, MA 01720
Attn: Maynard ERAP
Depositarla en la casilla negra en la entrada del frente



MAYNARD

PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA PARA ALUGUEL DE EMERGÊNCIA (ERAP)

NESTE MOMENTO ESTAMOS ACEITANDO PEDIDOS INICIAIS

Os pedidos serão aceitos até dezembro de 2020 ou enquanto houver disponibilidade de recursos

O QUE É ERAP? *Veja informações adicionais nas Diretrizes e Perguntas Mais Frequentes sobre os pedidos.*

O ERAP fornece assistência temporária para o aluguel mensal na modalidade de doação para as famílias elegíveis que sofreram uma perda de renda decorrente da pandemia do COVID-19. O ERAP pagará de US\$ 350 a 800/mês de assistência para aluguel, dependendo do tamanho da unidade, durante quatro meses. Os pagamentos serão feitos diretamente ao locador. Esta doação pode ser renovada dependendo da necessidade e da disponibilidade de recursos. Os recursos do ERAP são provenientes do fundo habitacional Maynard Affordable Housing Trust.

QUEM TEM DIREITO?

- Os residentes atuais de Maynard que *não estejam recebendo agora nenhuma assistência de aluguel ou que moram em uma unidade em que o aluguel é baseado na renda. Além disso, os agregados familiares que possuem outros imóveis não se qualificam.*
- Os agregados familiares que tiveram sua renda reduzida devido a circunstâncias relacionadas ao COVID-19
- Os agregados familiares que gastam mais de 30% da sua renda em aluguel
- Os agregados familiares cujo aluguel mensal atual é inferior a:
 - 1 quarto - US\$ 1.925 2 quartos - US\$ 2.311
 - 3 quartos - US\$ 2.880 4 quartos - US\$ 3.131
- Agregados familiares cuja renda seja inferior aos seguintes limites:

Vigência: 01/04/2020	100% do rendimento mediano local						
Tamanho do agregado familiar	1 pessoa	2 pessoas	3 pessoas	4 pessoas	5 pessoas	6 pessoas	7 pessoas
Limites de renda	\$83.300	\$95.200	\$107.100	\$119.000	\$128.520	\$138.040	\$140.492

Este programa está sendo administrado pelo Setor de Serviços Regionais de Habitação em nome do fundo habitacional Maynard Affordable Housing Trust. **Pedidos disponíveis on-line:** www.RHSOhousing.org

Em caso de dúvidas ou para enviar seu pedido, entre em contato com: info@RHSOhousing.org ou ligue para 978-287-1093

Os pedidos podem ser enviados pelo correio ou entregues em um dos seguintes locais:

Maynard Town Hall
195 Main Street
Maynard, MA
Attn: Office of Municipal Services
Deixe na caixa na entrada da Prefeitura (Town Hall)

RHSO
37 Knox Trail
Acton, MA 01720
Attn: Maynard ERAP
Deposite na caixa preta de correio na escadaria da entrada

